

# LA GAZETTE

Lettre d'information de la SPSH, Société de Propriétaires à Soorts-Hossegor / Octobre 2019 / N° 66

## Editorial

### Les comptes en mètres cubes, concernant le désensablement du lac, n'y sont pas !

Nous l'avons largement documenté et commenté au cours des dernières semaines, notamment à l'occasion de notre dernière assemblée générale.

Pour nos élus, comment le reconnaître et le communiquer quand les évidences les plus élémentaires sont niées ?



Gérard Chochoy, nouveau président de la SPSH

### Les comptes en euros n'y sont pas !

Nous l'avons tout autant démontré grâce au « MACSomètre » lors de la même assemblée générale. Les stratégies budgétaires de nombreux élus sont diamétralement opposées aux objectifs élémentaires de gestion de l'Etat en matière de déficit public.

Doit-on continuer à tenir un rythme de croissance des charges de fonctionnement et des investissements proche de 10 % par an ? Nos élus se posent-ils la question ?

Nous touchons ci-dessus deux sujets importants des domaines d'intervention de la SPSH depuis plusieurs mois, regrettant l'absence de cohérence de l'action de nos élus. Nous sommes persuadés que nous partageons ce souci avec un grand nombre d'entre vous.

La SPSH s'est inscrite dans une démarche de longue haleine. Nous travaillons à communiquer nos positions à l'ensemble de nos interlocuteurs. Au fil du temps, nos actions quotidiennes alimentent les dossiers, en profondeur, avec des compétences plurielles, allant de la connaissance à l'expertise. Nous en tirons

une légitimité pour représenter une force de proposition crédible, quelle que soit la couleur politique de nos interlocuteurs.

Notre organisation s'est enrichie progressivement de nouveaux talents qui nous ont rejoints ces derniers mois. D'autres sont attendus. Nos commissions sont en ordre de marche, la présente gazette en témoigne.

Plusieurs dossiers d'importance vont jaloner les prochaines années :

- l'application du PLUi (plan local d'urbanisme intercommunal),
- le déroulement du projet Gemapi (gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations), dont le coût sera élevé pour l'ensemble de la communauté,
- la sécurité des biens et des personnes, la protection de l'environnement,
- le besoin de capacité de financement pour la réalisation de tous les sujets précités.

Nous avons choisi nos champs d'action :

- Urbanisme,
  - Lac, port et littoral,
  - Sécurité et environnement,
  - Structuration de notre réseau de partenaires,
  - Finances.
- Autant de sujets qui sont traités par des commissions dédiées. Nous ne lâcherons rien pour ce qui constitue nos priorités. C'est notre mission.

Pour tous ces sujets, nous serons prêts, le moment venu, pour l'exercice d'une concertation active et contributive. Cette dernière nous a été refusée pour le désensablement du lac mais les élus, sensibilisés par le tumulte des rues de ces derniers mois, devront l'accepter dans un futur proche, pour faire progresser leurs projets. Nous œuvrerons dans la fermeté pour constituer une solution alternative à l'incantation et au déni.

Le Président  
Gérard Chochoy

## « L'ABCédair de l'été : l'avis des adhérents de A à Z »

Un abécédair est selon le Larousse : « un livre d'apprentissage de l'alphabet, qui illustre, en suivant l'ordre alphabétique, chaque lettre par un ou plusieurs mots dont cette lettre est l'initiale ».

Alors « L'ABCédair de l'été : l'avis des adhérents de A à Z » de la SPSH est-il aussi un livre d'apprentissage ?

D'une certaine façon : oui, car c'est une manière pour nous (conseil d'administration, bureau) d'apprendre ce que les adhérents de la SPSH pensent de la saison estivale dans la station mais aussi, et surtout, une façon de le faire savoir à nos élus et responsables.

Si lors de sa première édition il a fallu expliquer à nos interlocuteurs ce qu'était ce recueil, aujourd'hui, après 4 années d'existence, cette enquête à laquelle vous êtes de plus en plus nombreux à participer

est connue des services de la mairie et de la police municipale.

Nous accordons beaucoup d'importance à cet « outil » que nous utilisons comme référence et comme argumentaire auprès de nos interlocuteurs.

Comme nous l'avons rappelé lors du lancement de l'enquête 2019, nous lui donnerons une large place lors des rencontres que nous aurons avec les futurs candidats aux élections municipales.

Après 4 années de compilation, certaines préoccupations deviennent récurrentes, amplifiant le sentiment de ne pas être pris en compte par nos élus.

**Le bruit, la propreté, la circulation des piétons et des vélos, le stationnement anarchique et le manque de places, l'action de la police municipale, l'état du lac marin, la qualité de vie**

**en général et plus particulièrement dans certains lieux de la cité sont des thèmes régulièrement abordés.**

Si dans certains cas une amélioration se fait jour grâce à des initiatives encourageantes, nous sommes conscients qu'il reste beaucoup à faire et que dans d'autres cas c'est malheureusement à une détérioration à laquelle nous assistons.

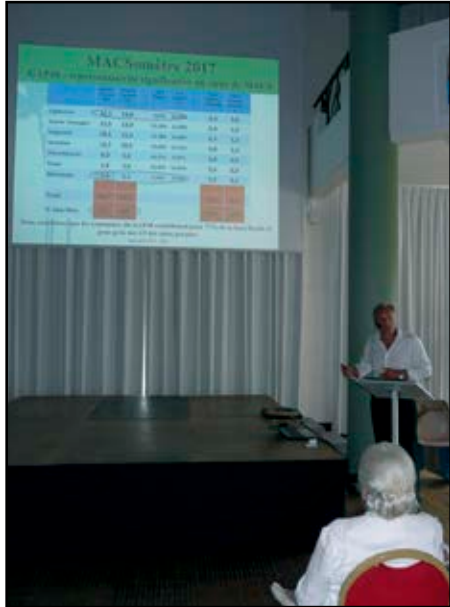
L'ABCédair de l'été 2019 est en cours de compilation et sera largement commenté lors des rencontres mentionnées ci-dessus.

Vous le retrouverez, ainsi que les versions précédentes, sur le site de la SPSH et pourrez constater que tous les témoignages envoyés ont fait l'objet d'une prise en compte et d'une retranscription intégrale.

Bertrand Gaudebert

# MACSomètre : Les comptes n'y sont pas non plus !

L'outil de veille que nous avons mis en œuvre, depuis trois ans, pour suivre les comptes de MACS et ses communes en témoigne brutalement.



La stratégie de réduction des dépenses attendue par l'Etat grâce notamment à la mise en œuvre de synergies par les intercommunalités a eu progressivement pour conséquence :

- le développement de structures intercommunales qualifiées,
- le transfert de certaines compétences vers MACS,
- des tentatives de massification de dépenses.

A priori, une démarche vertueuse mais qui a... malheureusement échoué.

Comptant sur une réduction globale des dépenses des communes et de

l'intercommunalité, l'Etat a mis ces dernières sous contrainte en réduisant l'aide financière de 40 % qu'il leur accordait au cours des 4 dernières années (globalement une baisse annuelle de ressources proche de 5 M€).

Avons-nous, pour autant, observé une baisse des charges de fonctionnement et des investissements ? La réponse est non !

Ces dépenses ont dérapé de plus de 10 % par an entre 2015 et 2017, soit au final un impact annuel voisin de + 35 M€. Les chiffres de 2018 n'ont pas encore été libérés par l'Etat mais nous considérons qu'ils seront installés sur la même tendance. Au final, quelle inconséquence !

Dans le détail, contrairement à ce que certains peuvent imaginer, si la progression des engagements d'investissements est largement portée par MACS depuis 3 ans, ce sont les communes qui dérapent par l'absence de maîtrise des charges de fonctionnement.

Moins de recettes et plus de dépenses ! Au cours de notre dernière assemblée générale, j'ai fait part de cet effet de ciseaux pervers dont nous observons l'intensification chaque année.

Cette inquiétante situation a désormais pour conséquence de ne plus générer l'autofinancement des investissements et de faire appel à des ressources complémentaires telles que des ventes d'actifs fonciers ou d'autres natures, jusqu'à l'endettement.

C'est sans parler de l'impôt : Projet Gemapi (30M€) financé par la création d'une nouvelle taxe (40€/personne/an), augmentation de la taxe foncière pour la partie relative au département (+ 15 %), en complément de la croissance annuelle

« très discrète » de la valeur locative (voisine de 2 %), l'arsenal de mesures locales s'est remis en œuvre.

La SPSH a pris le parti d'observer, à travers le MACSomètre, l'intégralité des comptes de MACS, des communes et du Sitcom.

En les consolidant, nous développons ainsi le double avantage d'une lecture globale peu prisée des autorités, sans perdre la compréhension de la maille la plus fine : soit la commune.

Le MACSomètre est un outil de veille. Nous travaillons à le rendre plus opérationnel au sein du groupement de communes (GAP40 : Hossegor, Capbreton, Seignosse, Messanges, Vieux-Boucau, Tosse) à l'intérieur duquel nos données sont distillées.

Ces communes représentent 70 % de la base fiscale de MACS et, à ce titre, une masse critique pour y faire passer quelques idées fortes.

Notre connaissance toujours plus intime des comptes permet ainsi de considérer que, sans un changement de comportement de toute notre communauté, le risque consolidé va s'amplifier sous la pression des futurs investissements.

De fait, notre communication se doit d'être également orientée vers les communes.

Le discours concernant une gestion plus serrée des charges de fonctionnement et des engagements d'investissement est difficile à porter en période pré-électorale mais nous le tiendrons, convaincus qu'il contribuera à œuvrer dans le sens de l'intérêt public.

Gérard Chochoy

## Urbanisme

La rentrée s'avère studieuse pour la commission d'urbanisme qui devra plancher sur le **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**.

Par courrier du 25/07/2018, la SPSH a reçu notification du projet arrêté par le conseil communautaire en qualité d'association consultée à sa demande, au même titre que les **PPA (Personnes Publiques Associées)**, et dispose de 3 mois pour apporter son avis (soit avant le 25/10/2019).

C'est pourquoi une première commission d'urbanisme a été programmée le 13/09/2019 pour prendre connaissance du document.

Cette réunion a été ouverte aux responsables des commissions Urbanisme du GAP40 dans l'éventualité d'émettre

un avis commun, à l'échelle de notre territoire partagé.

Pour la petite histoire, MACS a publié le **PLUi** sur son site de sorte qu'il est déjà consultable par le public, alors que cette consultation n'est prévue par les textes que lorsque le document est soumis à l'enquête publique, laquelle n'aura lieu que plus tard (c'est à cette occasion seulement que le public peut déposer ses observations).

Ceux que ça intéresse pourront donc d'ores et déjà consulter le **PLUi** sur le site de **MACS** et nous adresser leurs remarques d'ordre général (réserver les observations « à la parcelle » à l'enquête publique).

Jean-Claude Loste



**Association Loi 1901**

Siège social : 46 allée Lucien Baroux  
40150 Soorts-Hossegor

Adresse de correspondance :

BP 62 - 40150 Soorts-Hossegor

Email : [contact@spsb40.com](mailto:contact@spsb40.com)

Site : [www.spsb40.com](http://www.spsb40.com)

# Cohabitation piétons / cyclistes sur les voies partagées

La synthèse de l'ABCédaire 2018 communiquée à la Mairie avait une nouvelle fois pointé les difficultés de cohabitation assorties de tensions, d'incivilités et de risques d'accidents entre piétons et cyclistes sur les voies partagées. Afin d'adresser cette problématique remontée par un grand nombre d'adhérents, la SPSH a monté un groupe de travail ayant pour mission d'analyser la situation et de faire des propositions constructives et concrètes à la municipalité.

Le 14 juin dernier, une réunion s'est tenue avec les représentants des services techniques, affaires générales et juridiques de la Mairie ainsi que deux conseillers municipaux afin de partager notre constat et d'échanger sur la mise en place de solutions rapides.

Nous avons trouvé une équipe municipale constructive très à l'écoute, partageant notre analyse et pressée de mettre en œuvre la majorité des solutions proposées dont nous retiendrons principalement :

- l'édition d'un guide de bonne conduite édité à 5000 exemplaires avec pour objectifs de rappeler les règles d'une cohabitation harmonieuse entre cyclistes et piétons ;

- l'extension des voies initialement partagées et désormais réservées exclusivement aux piétons pendant la période estivale sur l'avenue Paul Lahary et celle du Touring Club ;

- la publication le 9 juillet 2019 d'un arrêté municipal réglementant l'usage de tous véhicules électriques (vélos, trottinettes, skates, segways...) dans toutes les zones limitées à 30 km/h (centre-ville et front de mer). (cf lien internet [http://www.soorts-hossegor.fr/fileadmin/user\\_upload/fichiers/mairie/Arretes\\_permanents/avenant\\_engins\\_electriques\\_6.pdf](http://www.soorts-hossegor.fr/fileadmin/user_upload/fichiers/mairie/Arretes_permanents/avenant_engins_electriques_6.pdf)).

Vous avez été nombreux à nous interpellé sur le sujet lors de l'apéritif qui a suivi l'assemblée générale de la SPSH en nous indiquant notamment que les voies sensées être exclusivement piétonnières étaient peu respectées.

L'ensemble de ces mesures représente l'essentiel des actions réalisables avant la période estivale. Le reste, avec l'accord de la mairie, fera l'objet d'un deuxième train de mesures. Les discussions reprendront en octobre pour permettre de compléter le programme d'actions présenté par la SPSH.

Thierry Grison



Initiative SPSH

## Hossegor accueille le roi d'Angleterre. Original...



On a beaucoup parlé des célèbres écrivains, poètes et musiciens, qui découvrent Hossegor au tout début du XX<sup>ème</sup> siècle. Ainsi Rosny Jeune, Maxime Leroy, Hervé Lauwick et tant d'autres attirèrent le sculpteur Charles Despiau, Maurice Ravel, Maurice Martin et une pléiade de personnalités.

Le romancier Charles Derennes, qui les fréquentait, raconte l'anecdote suivante dont on n'a jamais cessé de rire dans notre cité.

A cette époque, la solitude de ces lieux retirés ainsi que leur charme incomparable allaient de pair avec la rudesse de certaines personnes du cru, qui se défiaient des « étrangers » et les traitaient d'invasisseurs et d'importuns.  
Edouard VII, roi d'Angleterre,

qui adorait la France et Biarritz en particulier, s'en fut déguster des huitres à Hossegor chez Julien Navère.

L'aubergiste agissant avec quelque lenteur, Edouard VII, qui était pressé, le pria courtoisement de faire diligence.

Navère discutait alors avec un pêcheur de ses amis. « Si vous n'êtes pas content », lui dit-il, « vous pouvez aller ailleurs ». Un consommateur obligeant, atterré par une telle insolence, alla le renseigner sur l'identité de l'illustre personnage. Alors, l'aubergiste, à deux pas du monarque, lui répondit d'une voix tonitruante :

« Et après ? Ce n'est pas le 1<sup>er</sup> roi qui vient chez moi ! A la belle saison, je sers à boire et à manger à 3 ou 4 rois par jour ! »

Le landais avait peut-être un certain sens de l'exagération ! On dit qu'il avait ajouté en patois : « Qué m'en fouti pas maou dou lou rey ».

Le roi regagna sa limousine en compagnie de la duchesse de Sutherland...

## Vers la création saisonnière d'un parking sous couvert forestier.

L'encombrement excessif du centre-ville et de ses abords, principalement les jours de marché, comme le stationnement anarchique en front de mer et dans les rues adjacentes en période estivale, rendent dangereux le déplacement des piétons et des deux-roues.

Compte tenu de l'absence de projet de parking dans le PLU et du manque d'espace foncier disponible, la SPSH a pris l'initiative de mettre en place un atelier chargé d'étudier la création saisonnière d'un parking sous couvert forestier déporté de 500 places, desservi par des navettes vers l'Office de Tourisme.

A la demande du Maire, les responsables de cet atelier ont exposé les propositions de la SPSH au chef des services techniques et à deux élus lors d'une réunion exploratoire qui s'est tenue en juin à la mairie :

- repérage d'un sous-bois de 2 à 3 hectares non constructibles pour ce projet, route des Lacs, qui serait simplement débroussaillé et nettoyé, sans coupe d'arbres, et interdit au camping sauvage ;

- mise en place (avec recours éventuel à un cabinet d'ingénierie) d'un service de navettes idéalement électriques pour acheminer les automobilistes du parking sous couvert forestier vers l'Office de Tourisme (et retour), afin de se connecter aux navettes existantes vers les plages.

La municipalité recontactera la SPSH dès septembre pour lancer l'étude du projet et le valider ou non, afin d'intégrer les coûts induits dans le prochain budget de la commune.

Alain Freguin

# Agenda

Cette sélection d'évènements n'est pas exhaustive. Pour plus d'informations, merci de se référer aux notes et renvois internet figurant au bas de cet encadré.

## ■ Octobre

**17/10.** « Une journée en Pays dacquois : des rotors et des ailes » - Sortie proposée par la SPSH

**19 au 29/10.** Championnat de France de surf

**20/10.** Le Jazz : ses racines, ses arborescences – par Gilles de Chassy et B. Castéras

**Méломans Côte Sud – Salle du Trinquet à 17h**

## ■ Novembre

**24/11.** Hélène Billard et Francesca Romana Di Nicola - Flûte et harpe : Granados, Albeniz, Caplet, Ravel

**Méломans Côte Sud – Sporting Casino à 17h**

## ■ Décembre

**14-15/12.** La Ronde des Sables - Championnat de France Plage d'Hossegor

## ■ Janvier

**4/1.** Chorale Ananda - Concert de Noël

**Eglise d'Hossegor – 17h**

**Pour plus d'informations, consulter :**

[www.sps40.com](http://www.sps40.com) pour la SPSH

[melomanescotesud.free.fr](http://melomanescotesud.free.fr) pour Méломans Côte Sud

[www.hossegor.fr](http://www.hossegor.fr) pour l'Office de Tourisme (OT)

(\*) Manifestations organisées par la SPSH

## Bienvenue aux nouveaux adhérents

Nous sommes heureux d'accueillir parmi nous :

Jacques et Christine Cabrol, Anne Castignolles, Claude et Danielle Chambu, Joël et Séverine Chapellier, François Chic, Françoise Coeffard, Elisabeth Darriet, Jean-Paul et Marie-Caroline Dauga-Cuvreau, Dominique Dongieux, Charles et Marie-France Dupoizat, Françoise et Joseph Fischer, Jean-Jacques Fix, Florence Gourlain, Jean-Louis et Lolita Grammont, Robert Lafontan, Jean et Fanny Lalanne, Laurent et Marie Martin, David Pouyane, Elisabeth Pressigout, Jacques et Agnès Sorbets, Pascal et Agnès Timbre.

## Notre présence au Forum des associations



Le samedi 6 septembre dernier, la mairie organisait dans la matinée comme tous les ans le Forum qui permet aux associations de Soorts-Hossegor de se faire connaître. Bien sûr la SPSH était présente ! Nouveauté cette année : il avait lieu sur la cancha du fronton de Soorts. L'intérêt étant en particulier la possibilité de repli dans la salle du Trinquet en cas de pluie... De pluie, il n'y eut point ! Mais de température frisquette, oui ! Arrivés de bonne heure, nous avons installé un stand bien visible au pied du fronton... plein nord... Protégé du vent du nord, certes, mais il a fallu attendre jusqu'à midi pour que le soleil arrive jusqu'à nous !

Notre présence à ce Forum est importante car c'est un moment fixe dans l'année, où nous pouvons nous faire connaître auprès de personnes qui n'iraient pas spontanément vers nous (conférences, manifestations diverses) ou ne feraient pas partie de nos relations ou rencontres personnelles.

Nous craignons une baisse de fréquentation en quittant le jardin public, lieu choisi ces 2 dernières années. Mais non ! Pour la SPSH, ce ne fut pas le cas. Nombreux ont été ceux qui se sont montrés vivement intéressés par notre action : retraités présents de plus en plus durablement ici, mais aussi actifs s'installant ici. Nous étions plusieurs membres du bureau à pouvoir répondre à leurs questions. Et ils sont repartis avec un dossier d'information : plaquette, charte, gazette n° 59bis (« Pourquoi adhérer à la SPSH ? ») et bien sûr bulletin d'adhésion.

Nous serons très heureux de les accueillir !

*Evelyne de Verteuil*

Bulletin de liaison des adhérents de la SPSH, édité par : SPSH, BP 62, 40150 Soorts-Hossegor

Directeur de la publication : Gérard Chochoy - [gerardchochoy@hotmail.com](mailto:gerardchochoy@hotmail.com)

Comité de rédaction : Gilles de Chassy, François Delouis, Bertrand Gaudebert, Michel Noret, Evelyne de Verteuil

Crédit photos : Bertrand Gaudebert & Gérard Chochoy - Mise en page et impression : Sud-Ouest-Service'S